



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-02/217

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb 03. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi poslovnog prostora**

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci (PP474), na adresi Ivana Grohovca 5B, **ukupne površine 54,63 m<sup>2</sup>**, označen kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Rijeka, Ivana Grohovca 5B, poslovni prostor od 54,63 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a, povezano sa suvlasničkim udjelom cijele nekretnine, koji je suvlasnički udio jednako velik kao i od ostalih vlasnika, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 104, kuća br. 5 s dvorištem, ukupne površine 49 čhv, upisan u zk.ul.br. 12477, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, za potrebe smještaja arhivskog gradiva Ministarstva poljoprivrede.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Ministarstvu poljoprivrede, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se, od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i

vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

S Ministarstvom poljoprivrede sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/217, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03 od dana 03. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje